

AV Wohnen - Richtwerte ab 01.07.2021

Bedarfs- gemeinschaft	QM Wohn- fläche	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m²	Heizöl					Erdgas					Fernwärme				
				Heiz- kosten mtl. in €	zulässige Gesamt- aufwen- dungen mtl. in € (gerundet)	zulässige Gesamt- aufwen- dungen inkl. Zuschlag 10% mtl. in € (gerundet)	zulässige Gesamt- aufwen- dungen. inkl. Zuschlag 20% mtl. in € (gerundet)	zulässige Gesamt- aufwen- dungen inkl. Zuschlag 30% mtl. in € (gerundet)	Heiz- kosten mtl. in €	zulässige Gesamt- aufwen- dungen mtl. in € (gerundet*)	zulässige Gesamt- aufwen- dungen inkl. Zuschlag 10% mtl. in € (gerundet)	zulässige Gesamt- aufwen- dungen inkl. Zuschlag 20% mtl. in € (gerundet)	zulässige Gesamt- aufwen- dungen inkl. Zuschlag 30% mtl. in € (gerundet)	Heiz- kosten mtl. in €	Zulässige Gesamt- aufwen- dungen mtl. in € (gerundet)	zulässige Gesamt- aufwen- dungen inkl. Zuschlag 10% mtl. in € (gerundet)	zulässige Gesamt- aufwen- dungen inkl. Zuschlag 20% mtl. in € (gerundet)	zulässige Gesamt- aufwen- dungen inkl. Zuschlag 30% mtl. in € (gerundet*)
1	50	426,00	> 1000	69,50	496	538	581	538	58,50	485	527	570	612	78,50	505	547	590	632
2	60	500,40	> 1000	83,40	584	634	684	734	70,20	571	621	671	621	94,20	595	645	695	745
2 (Alleiner- ziehend mit 1 Kind)	65	515,45	> 1000	90,35	606	657	709	760	76,05	592	643	695	746	102,05	618	669	721	772
3	80	634,40	> 1000	111,20	746	809	872	936	93,60	728	791	855	918	125,60	760	823	887	950
4	90	713,70	> 1000	125,10	839	910	982	1053	105,30	819	890	962	1033	141,30	855	890	962	1033
5	102	857,82	> 1000	141,78	1000	1085	1171	1085	119,34	977	1.063	1.173	1.270	160,14	1018	1.104	1.190	1.275
zuzüglich 1 Person	12	100,32	> 1000	16,68	117	127	137	147	14,04	114	124	134	144	18,84	119	129	139	149

HINWEISE: 1.Richtwert bruttokalt per 01.07.2021. 2. Heizkosten noch nach altem Stand. Anpassung im 4. Quartal 2019 zum 01.01.2020. 3. Heizkosten-Ansatz nur für Gebäude > 1.000qm. Bei kleinerer Gebäudefläche gibt es Abweichungen. 4. Stand 27.09.2019. Summen- und Zuschlagsberechnungen von Berlin hilft.. Quelle Richtwert bruttokalt: SenIAS