

Akteurspezifische Committments zu den am Runden Tisch identifizierten Handlungsbedarfen zu „Alternativen zur öffentlichen Unterbringung geflüchteter Menschen“ (Mai-November 2018)

Handlungsfeld	Akteur	Aufgabe/Committment	Zeitraumen
Optimierung von Informationsangeboten; Beratungs-, Begleitungs- und Vermittlungsangebote für Geflüchtete und Vermieter*innen <i>(hier sind die Handlungsfelder Informationsdefizite Geflüchteter bzw. von Vermieter*innen zusammengefasst; Thematische Hinweise/Forderungen gehen ein in die Aufgabenbeschreibung der Anlauf- und Beratungsstelle)</i>	SenIAS Bezirke LAF	<ul style="list-style-type: none"> • Weiterführung der Finanzierung existierender bezirklicher Beratungsangebote zur Unterstützung der Wohnungssuche von Geflüchteten /Vermittlung von Wohnraum an Geflüchtete • Coaching/Mentoring 1:1-Betreuung nach Bezug • interkulturelle Öffnung der miet- und sozialrechtlichen Beratungsstellen für Geflüchtete in Bezirken und Sensibilisierung im Umgang mit Geflüchteten 	gesichert im Haushalt 2019 Haushaltsberatungen 2020/21
1	SenIAS/Abt. Integration	<ul style="list-style-type: none"> • Konzeption einer zentralen Anlauf- und Beratungsstelle für Geflüchtete, ehrenamtliche und professionelle Unterstützer* innen und Vermieter*innen • Zusammenstellung in den Bezirken aktuell existierender Beratungsangebote (Bezirklich, Projekte und Initiativen), zugänglich über eine Online-Plattform (Willkommenszentrum, SenIAS/KoordFM, Berlin hilft) • Überblick zu behördenunabhängigen Beratungs- und Unterstützungsangeboten für Geflüchtete in den Stadtteilen <i>über Sondermittel im Integrationsfonds</i> 	Klärung in Haushaltsberatungen 2020/21 Etablierung zentrale Anlauf- und Beratungsstelle 2020 Zusammenstellung erstes Halbjahr 2019 Überblick erstes Halbjahr 2019

Der Runde Tisch zu „Alternativen zur öffentlichen Unterbringung von Geflüchteten“ wird veranstaltet von:

Handlungsfeld	Akteur	Aufgabe/Commitment	Zeitraumen
	LAF in Abstimmung mit SenIAS/SenSW/Bezirke (Integrationsbeauftragte/ Flüchtlingskoordinator*innen)/Wohnungswirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> • Abstimmung zur Erarbeitung einer spezifischen Kommunikationsstruktur zwischen den Leistungsbehörden • Einbezug der Zusammenarbeit der Leistungsbehörden in die Themen der Geschäftsprozessoptimierung der Bezirke • Erstellung einer Checkliste für Geflüchtete über benötigte Unterlagen zur Anmietung von Wohnraum 	laufend
	Am Runden Tisch beteiligte Initiativen/Projekte zur Unterstützung Geflüchteter bei der Wohnraumsuche (sowie die Mitglieder des Netzwerks Wohnungssuche)	<ul style="list-style-type: none"> • Beratungs-, Begleitungs- und Vermittlungsangebote für Geflüchtete und Vermieter*innen 	laufend
	BBU	<ul style="list-style-type: none"> • Informationsvermittlung zum Handlungsfeld an die Mitglieder 	laufend
	Haus + Grund	<ul style="list-style-type: none"> • Im Rahmen eines Erfahrungsberichts zu der Zielsetzung und den Ergebnissen des Runden Tisches wird auf die Informationsangebote für Vermieter*innen hingewiesen 	ab 2019
	BfW	<ul style="list-style-type: none"> • Weitergabe in der Folge des Runden Tisches zusammengestellter Informationen an die Mitglieder über digitalen Newsletter und in spezifische Arbeitsgruppen 	läuft bereits in thematischen AGs
	GESOBAU	<ul style="list-style-type: none"> • Informationsvermittlung unternehmensintern und in relevante lokale Netzwerke 	laufend
	Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Bedarfsgerechte Prüfung von Anfragen freier Träger oder Projekte zur unentgeltlichen Nutzung von Räumlichkeiten zur Stärkung der Integration und des Nachbarschaftsaustauschs 	2019
	InteraXion	<ul style="list-style-type: none"> • Zusammenstellung FAQ zur Vermietung an Geflüchtete 	Überarbeitung der Broschüre Januar 2019, Broschürendruck 2019,

Handlungsfeld	Akteur	Aufgabe/Commitment	Zeitraumen
			Sponsoring/ Finanzierung + ggfs. Kooperationen sind in Abstimmung
	AG Wohnen Reinickendorf	Broschüre „Willkommen zu Hause“: gedruckte Broschüre liegt vor in Arabisch, Farsi, Französisch und Tigrinya; Web- Version liegt vor in Russisch, Englisch und Rumänisch, geplant für 2019: Serbo-Kroatisch, Polnisch, Türkisch, Bulgarisch, eventuell leichte Sprache; (Druckkosten 224,95 € pro 1.000 Stück); Übersetzung der Broschüre in Serbo-Kroatisch ist geplant (475,00 € für Übersetzung);	Übersetzung aus Drittmitteln möglich; Druck alter und neuer Varianten noch nicht gesichert, abhängig von Sponsoring/ Finanzierung + ggfs. Kooperationen
	Flüchtlingsrat Berlin e.V.	<ul style="list-style-type: none"> Laufende Aktualisierung der Informationen zum Thema Wohnen im „Ratgeber für Geflüchtete in Berlin“ (Download: http://fluechtlingsrat-berlin.de/) 	laufend
	alle Teilnehmer*innen Runder Tisch	<ul style="list-style-type: none"> Weiterleitung vorhandener Leitfäden, Arbeitshilfen, Hausordnungen etc. 	fortlaufend 2019
	FST Fair mieten - Fair wohnen in Kooperation mit Interaxion	<ul style="list-style-type: none"> Leitfaden zur Prävention von Diskriminierung auf dem Wohnungsmarkt und zur Wohnraumvermittlung an Geflüchtete; Pre-Test mit Potentiellen Nutzer*innen. 	angelaufen, bis Anfang 2. Quartal 2019
	Berlin hilft!	<ul style="list-style-type: none"> Hosting für Informationsmaterialien-Zusammenstellung 	2019
	Xenion	<ul style="list-style-type: none"> Vorschlag für einheitliche Formulare zur Mietkostenübernahme bei LAF/JC/Sozialämter bei Wohnraumanmietung 	Entwurf vorliegend
Erleichterung des Zugangs Geflüchteter zum regulären Wohnungsmarkt	SenSW SenIAS	<ul style="list-style-type: none"> Prüfauftrag zum WBS auch für Asylbewerber*innen und Geduldete mit längerfristigem Aufenthalt Prozessoptimierung und Transparenz zur Belegung durch spezifische Zielgruppen im Geschützten Marktsegment 	2019
	SenSW/SenIAS/BBU	<ul style="list-style-type: none"> Prozess zur Erweiterung des Geschützten Marktsegments (GMS) und Wohnungen für Flüchtlinge (Wff) 	laufend

Handlungsfeld	Akteur	Aufgabe/Commitment	Zeitraumen
	LAF	<ul style="list-style-type: none"> Prüfung Kosten/Etablierung Ausfallfonds für Mietzahlungen (analog GMS und WfF) 	2019
	SenSW	<ul style="list-style-type: none"> Prüfauftrag zur aktuellen ggfs. nichteinheitlichen Vergabepraxis des WBs durch die Bezirke; öffentliche Darstellung der Ermessensspielräume der Bezirke. Prüfauftrag bei Novelle des WohnVG für Freistellung von einzelnen Wohnungen (ohne Gebietsfreistellung) 	Dez 2018 - Juni 2019
	SenSW/Wohnraumversorgung Berlin A.ö.R	<ul style="list-style-type: none"> Bearbeitung des Themas/der Option Trägerwohnungen für Geflüchtete unter Einbindung der Agentur Inklusiv Wohnen (Der Paritätische/Stattdau) 	Bereits laufend
	FST Fair mieten - Fair wohnen	<ul style="list-style-type: none"> Aufklärung Geflüchteter zu Vertragsabschlüssen /unseriösen Vermittlungsangeboten; mehrsprachiger Information durch den Verbraucherschutz: Projektvorschlag an SenJustVA 	2019
	Flüchtlingsrat	<ul style="list-style-type: none"> Zusammenstellung zur Weisungslage und Vergabepraxis des WBS an Geflüchtete in anderen Bundesländern 	bereits erfolgt
	Haus + Grund	<ul style="list-style-type: none"> Informationsweitergabe und Austausch mit Mitgliedern über Ergebnisse des Runden Tisches 	
	Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> Angebot größerer Wohnungen für geflüchtete Familien an das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) 	
	BfW	<ul style="list-style-type: none"> Kooperationsvertrag mit dem EJF, das Immobilienangebote von Mitgliedsunternehmen annimmt und Mietinteressent*innen mit Fluchthintergrund vorstellt und im Vermietungsfall Ansprechpartner für eine mehrmonatige nachvertragliche Begleitung ist. 	bereits laufend
Weiterbildung/Kompetenzbildung im Handlungsfeld	FST Fair mieten - Fair wohnen + InteraXion	<ul style="list-style-type: none"> Weiterbildungsangebot für wohnungswirtschaftliche Verbände/Unternehmen zur Prävention von 	3./4. Quartal 2019

Handlungsfeld	Akteur	Aufgabe/Commitment	Zeitraumen
		<p>Diskriminierung auf dem Wohnungsmarkt und relevantem Wissen zur Vermietung von Wohnraum an Geflüchtete,</p> <ul style="list-style-type: none"> Wissenstransfer zu internationaler Praxis fairen Vermietens 	03./04.12.2018
	Place4Refugees	<ul style="list-style-type: none"> Fortführung des mehrsprachigen Weiterbildungsangebotes zur Wohnungssuche für Geflüchtete 	2019
	Haus + Grund	<ul style="list-style-type: none"> Information über kostenfreies Weiterbildungsangebot, für die Haus-&-Grund-Mitglieder. 	Frühjahr 2019
	BfW	<ul style="list-style-type: none"> Information der Mitglieder zu Weiterbildungsangeboten, die aus dem Runden Tisch hervorgegangen sind 	
	Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> Die Vonovia in Berlin nimmt gern das Angebot der Fachstelle an, im Laufe von 2019 unentgeltlich eine eintägige Weiterbildung für Wohnungsunternehmen zum Thema Formen und Folgen von Diskriminierung auf dem Wohnungsmarkt/ AGG/ Praxen fairen Vermietens durchzuführen. 	2019
Interkulturelle Kommunikation	SenIAS	<ul style="list-style-type: none"> Bestandaufnahme zum Einsatz von Lots*innen (Mobiles Team) in Flüchtlingsunterkünften und zur Terminbegleitung von Geflüchteten bei Wohnungsvermittlung über Wff Austausch mit Gemeindedolmetscherdienst (GDD) zur Ausweitung des GDD-Angebotes für Geflüchtete 	2019
	FST Fair mieten - Fair wohnen	<ul style="list-style-type: none"> Gutachten zur Rechtssicherheit eines Mietvertrags in einfacher Sprache Zusammenstellung von Angeboten der Nachbarschaftsmediation in den Bezirken 	2019
	BBU	<ul style="list-style-type: none"> Verbandsinterne Abstimmung zu Pilotversuch „Mehrsprachige Ausfüll- bzw. Informationshilfen“ als Zusatz zum Mietvertrag in (verbindlich) deutscher 	läuft

Handlungsfeld	Akteur	Aufgabe/Commitment	Zeitraumen
		Sprache; Aktueller Stand Landeswohnungsunternehmen: ausschließlich deutsche Sprache im Vertragsverhältnis und Hausordnung.	
	Städtische Wohnungsunternehmen	<ul style="list-style-type: none"> • Auflistung existierender Unterstützungsangebote durch Wohnungsunternehmen zur Aufnahme in die Gesamtdarstellung von Unterstützungsangeboten 	2019
	Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Die Vonovia arbeitet im Kundenservice bereits mehrsprachig. Umlagenabrechnungen werden z.B. dreisprachig (deutsch, englisch, türkisch) erläutert. Auf der Homepage und im Onlineportal gibt es ebenfalls Ansprache in Englisch und Türkisch. Arabisch sprachige Kunden steht eine separate Servicenummer zur Verfügung. 	läuft
	GESOBAU	<ul style="list-style-type: none"> • Übersetzungs-App für Hausmeister*innen, basierend auf Info-Kompass/ Place Making Berlin, 	2019