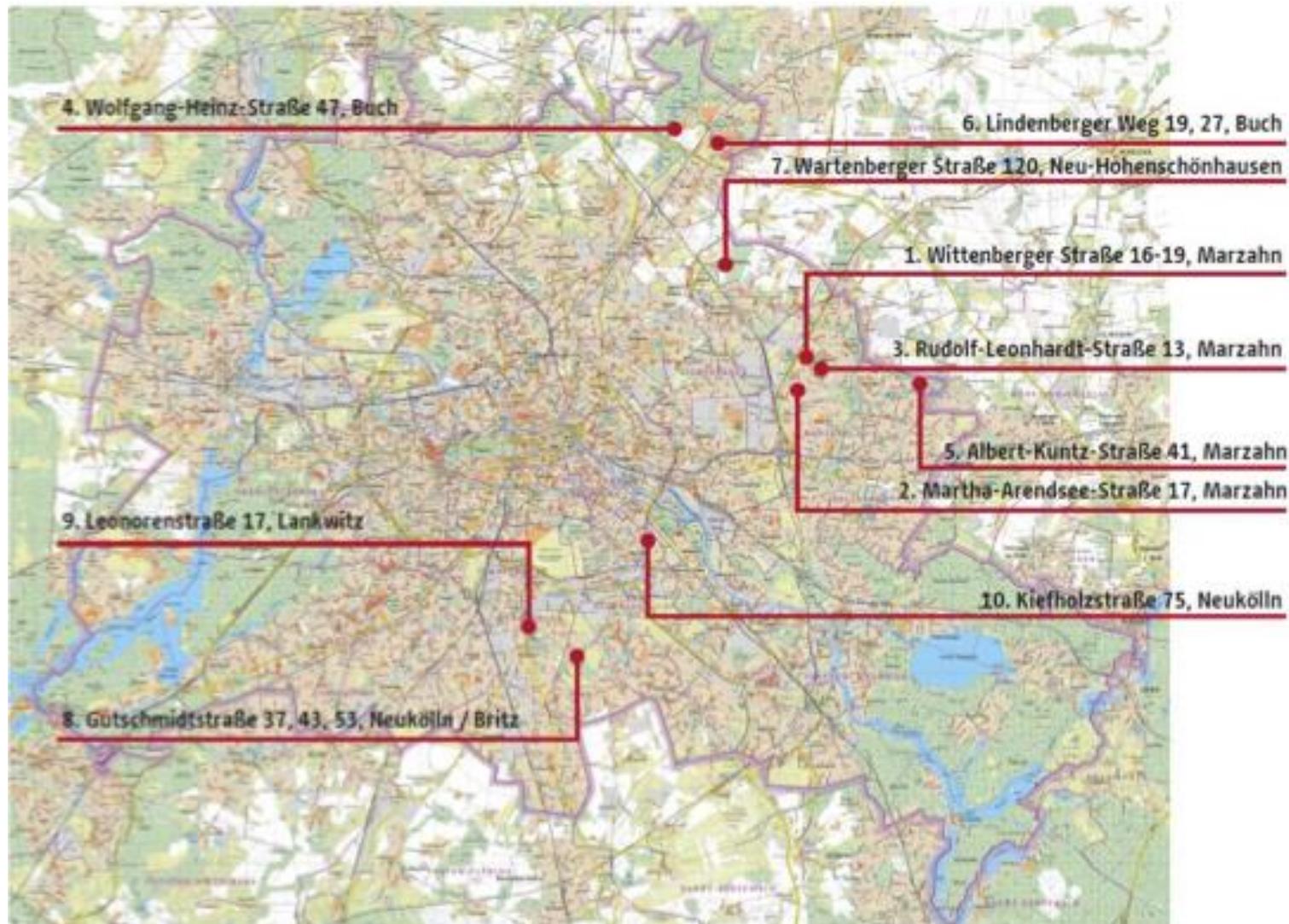


Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge  
in Lichtenberg / Neu-Hohenschönhausen  
MUF Wartenberger Str. 120  
11.10.2016

## 10 MUF Standorte :



## Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge: MUF

### Gemeinschaftsunterkünfte für 450 Flüchtlinge:

- Aufenthaltsdauer: Bis zur Anerkennung (6 – 9 Monate)
- Eingezäunte Grundstücke, Zugang nur über Pfortner

### Qualitativ hochwertige, nachhaltige Gebäude:

- Stahlbetonkonstruktion mit Fertigteilen
- Hoher Schallschutz

### Überschaubare Einheiten:

- 6 Häuser mit jeweils 5 Geschossen
- 15 Bewohner pro Geschoss

### Angemessene Wohnangebote:

- Doppelzimmer, Einzelzimmer für traumatisierte Flüchtlinge
- Kleinstwohnungen für Familien mit Bad und Küche

## Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge: MUF

### Außenanlagen:

- großzügiges Angebot für alle Altersgruppen
- Spielplatz
- Sportplatz
- Dorfplatz als Treffpunkt
- Beete für die Bewohner

### Betreiber:

- LAGeSo schreibt diese Leistungen aus
- gemeinnützige bzw. karitative Unternehmen werden beteiligt
- Heimleitung
- Sozialarbeiter
- Pförtner, mindestens 2 Personen, 24 Stunden vor Ort
- Sicherheitspersonal

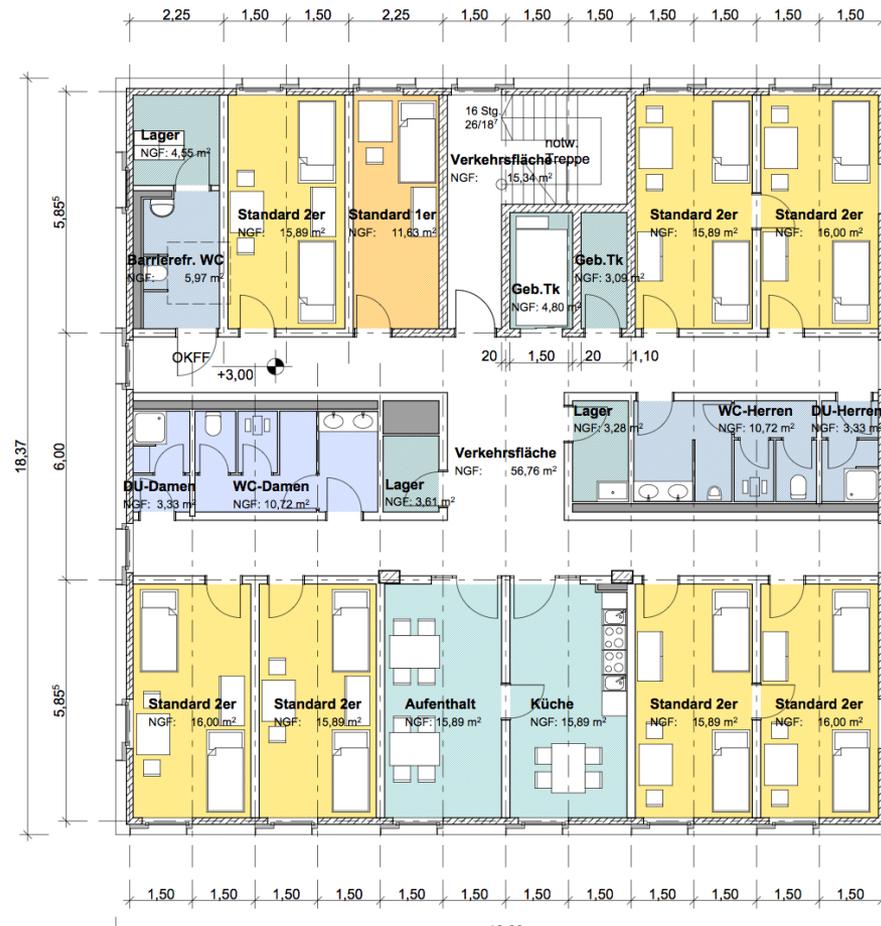
## MUF: Das „Grundmodul“:

- Fünfgeschossiges Gebäude für ca. 75 Bewohner
- 15 Bewohner pro Etage, Etagentüren
- Erdgeschoss: 4 Wohngruppen mit Bad + Küche (1 barrierefrei), Kinderspielraum, Sozialarbeitsraum
- Regelgeschoss: 7 Doppelzimmer, Einzelzimmer, Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsküche Gemeinschaftssanitärräume, Lagerraum

## MUF: Das „Funktionsmodul“:

- Zweigeschossiges Empfangsgebäude
- Pförtner mit Brandmeldezentrale
- Arztstelle
- Waschhaus
- Gemeinschaftsraum
- Mitarbeiteräume

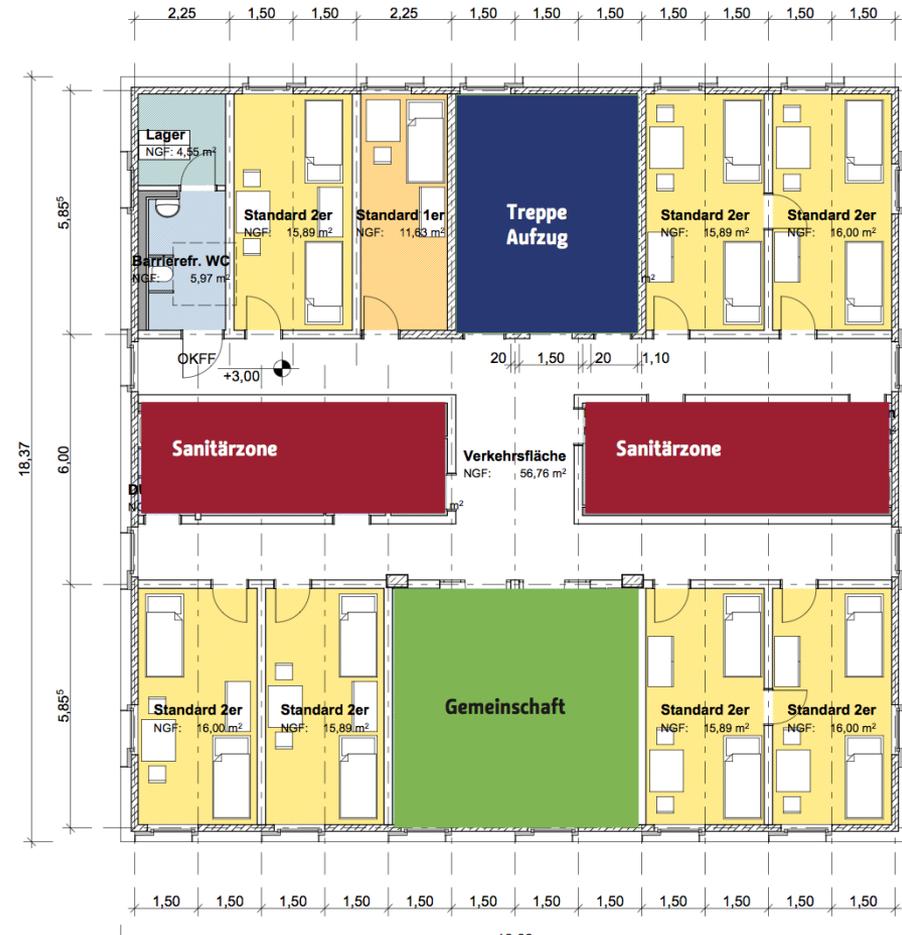
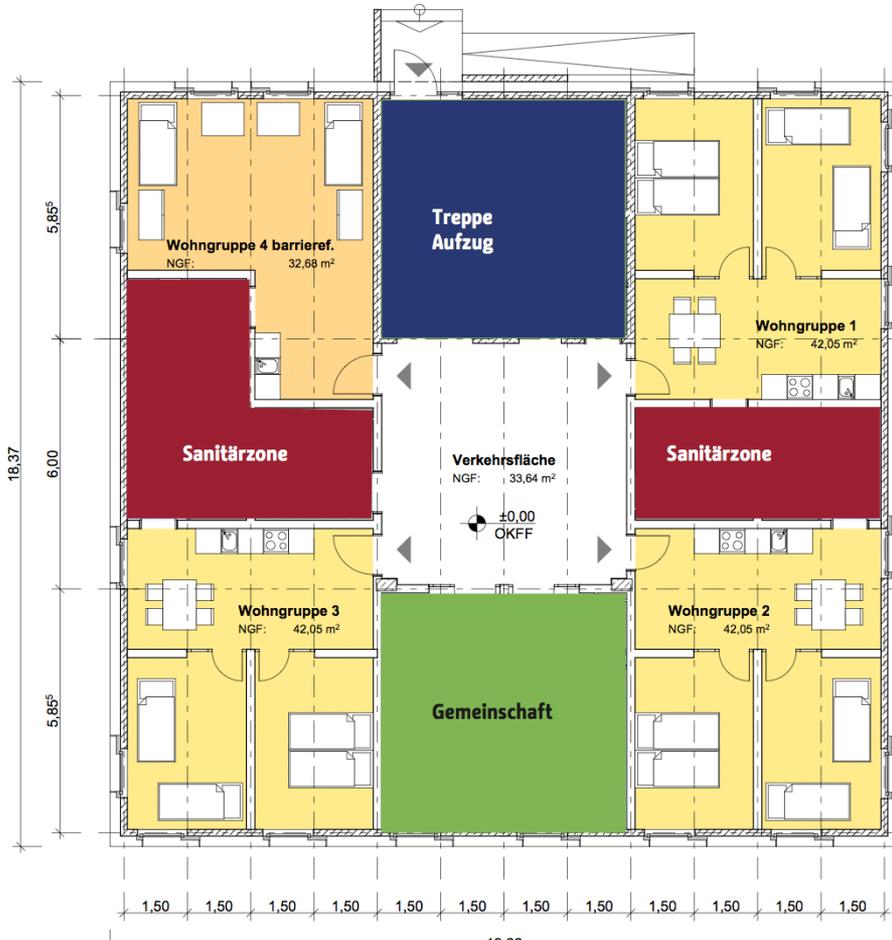
# MUF: Das „Grundmodul“



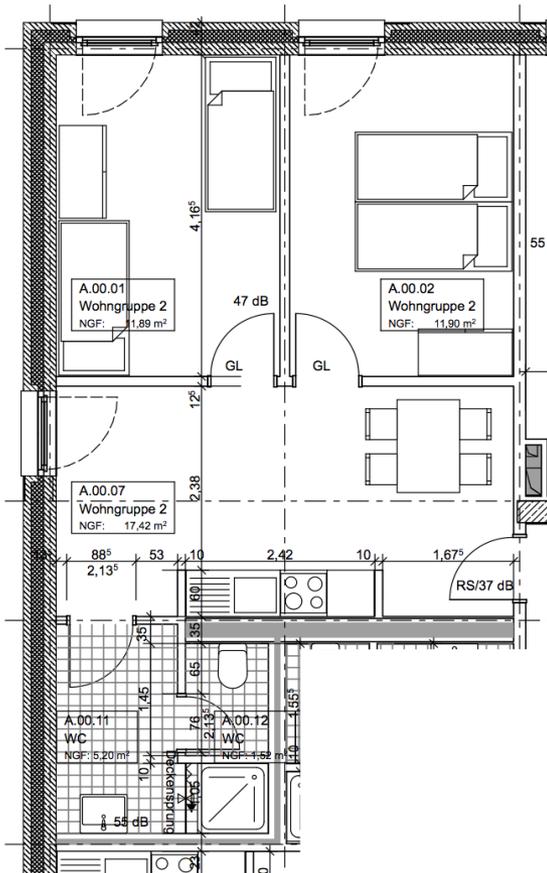
- Erdgeschoss (1-faches Grundmodul)
- 3 x Wohngruppen/Familienwohnung
  - 1 x barrierefreie Wohngruppe

- Obergeschoss (1-faches Grundmodul)
- 7 x Standardzimmer (2er-Zimmer)
  - 1 x Einzelzimmer

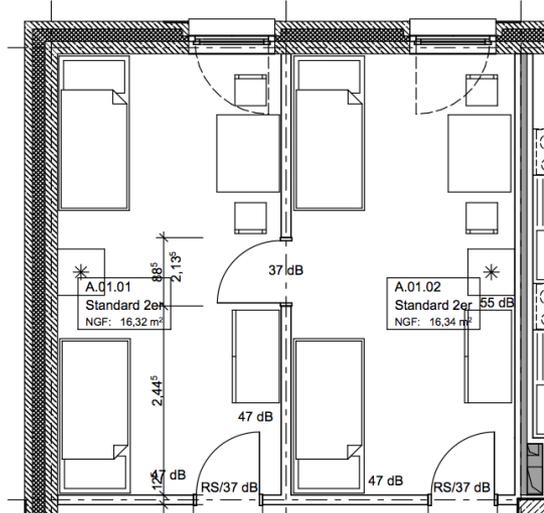
# MUF: Das „Grundmodul“



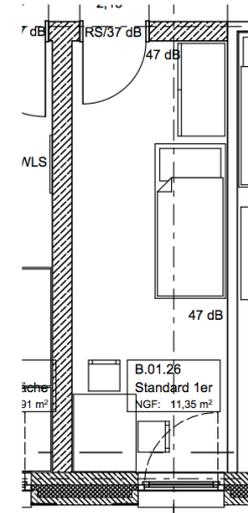
# MUF: Das „Grundmodul“ – Differenziertes Wohnangebot



- 4er Wohngruppe 41 qm
- 2 Bewohnerzimmer
  - Wohnraum mit Küchenzeile
  - Separater Eingang
  - Bad

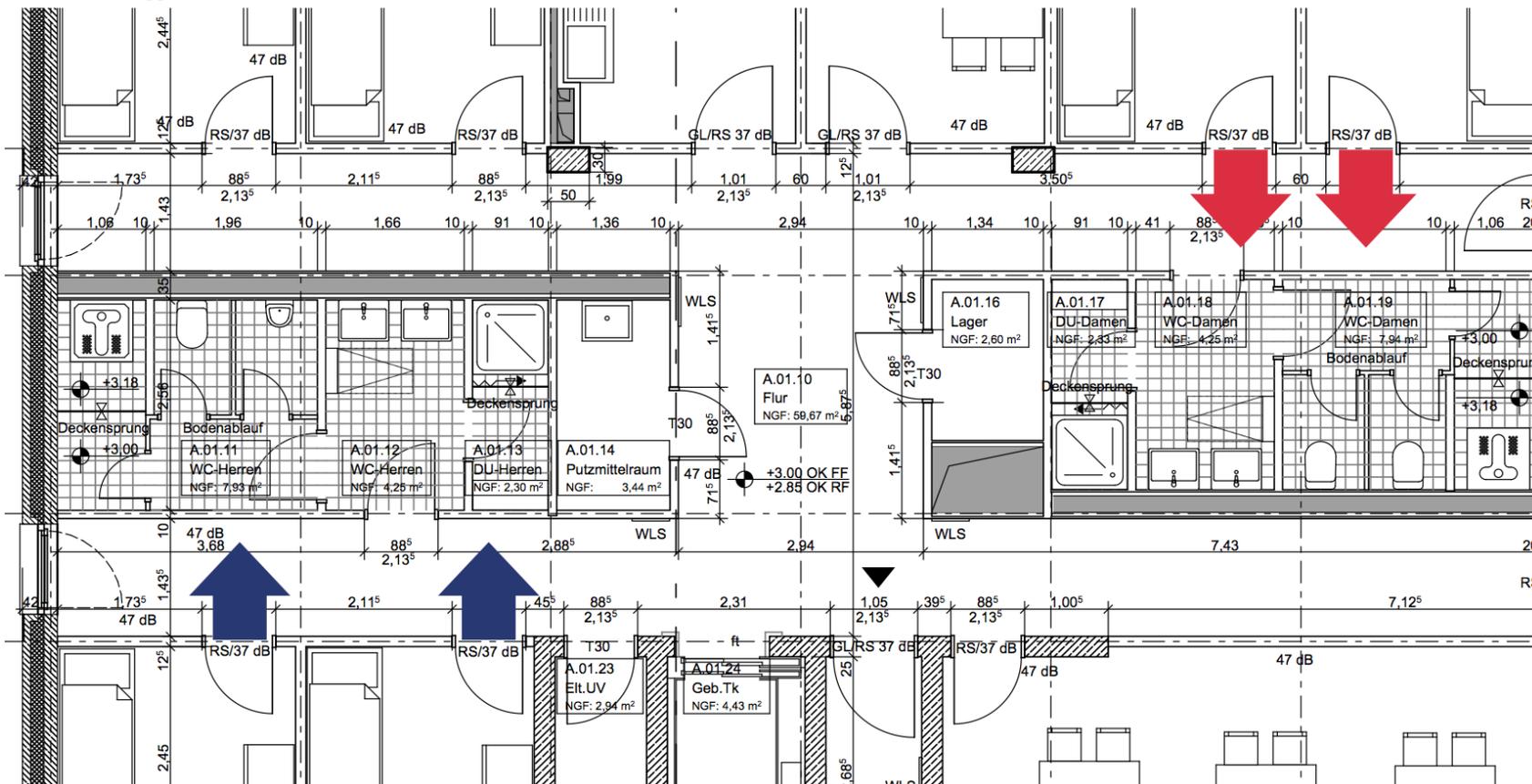


- 2er Standardzimmer 16 qm  
zusammenschaltbar



- 1er Standardzimmer 11 qm

# MUF: „Das Grundmodul“ – Sanitärzone

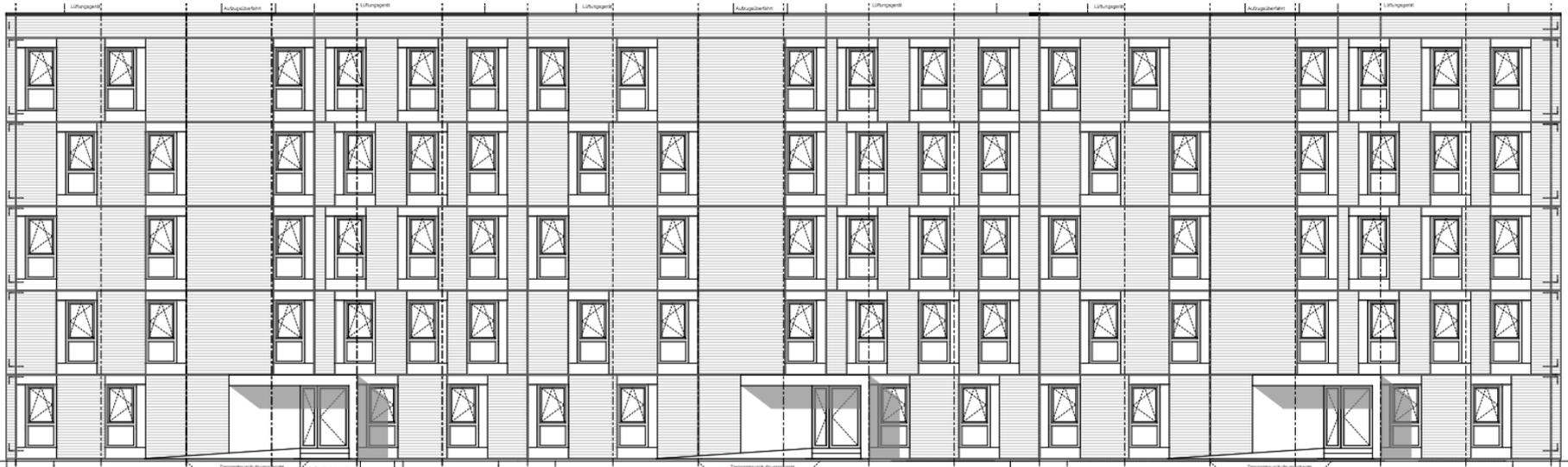


- Distanz Damen + Herren
- Einzeldusche mit Umkleide
- differenzierte WC-Anlage

# MUF: Grundmodul

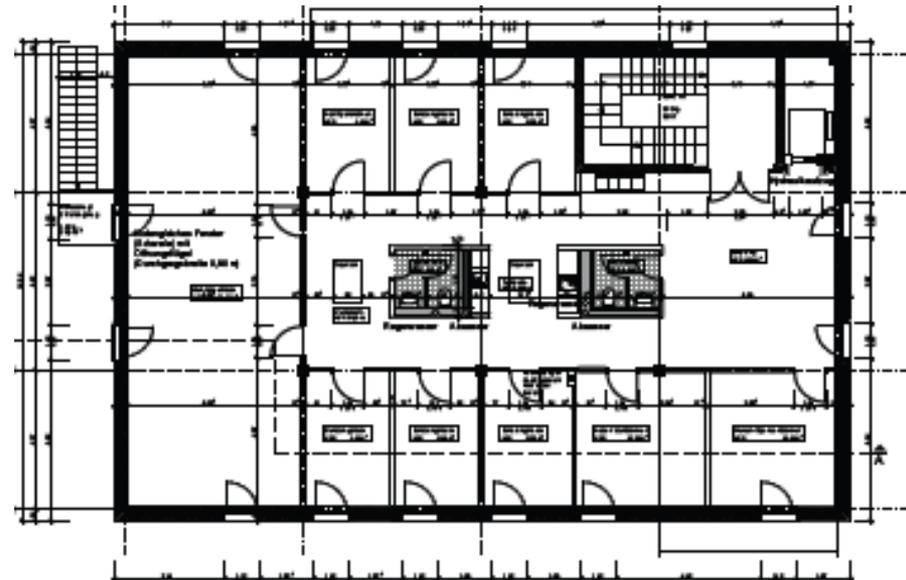
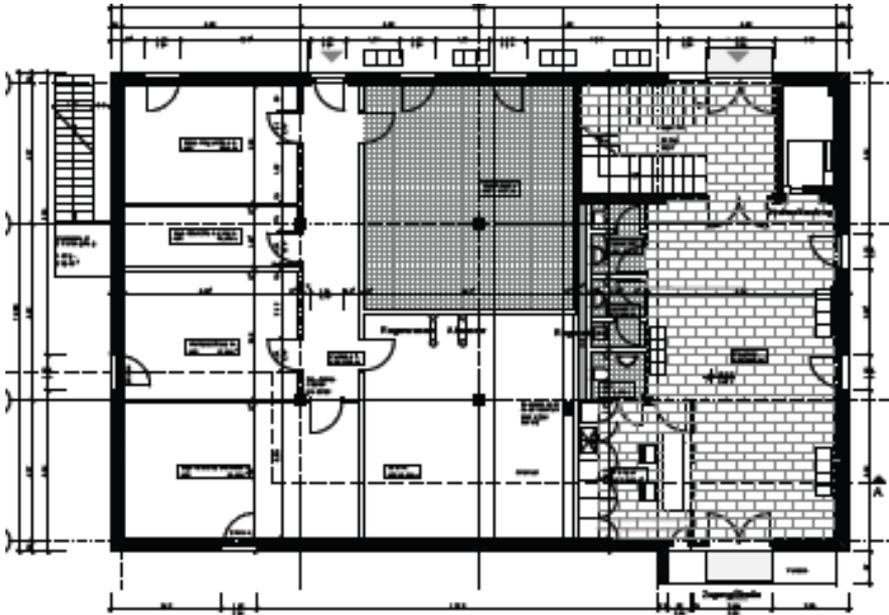
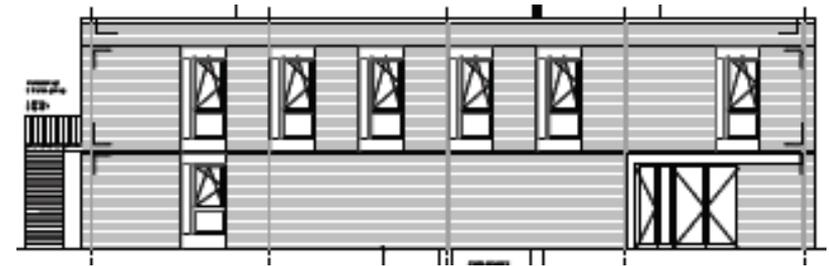
## Fassadendetail Eingang

## Hoffassade Dreiermodul



## MUF: Das „Funktionsmodul“

- Zweigeschossiges Empfangsgebäude
- Pförtner mit BMZ
- Arztstelle
- Waschhaus
- Gemeinschaftsraum

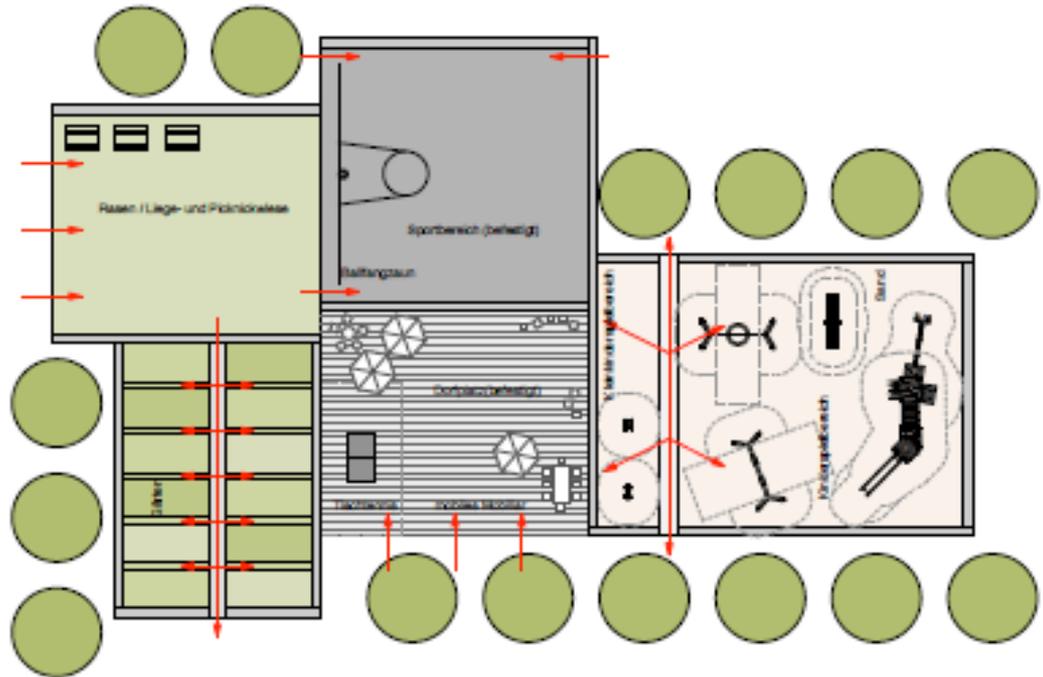
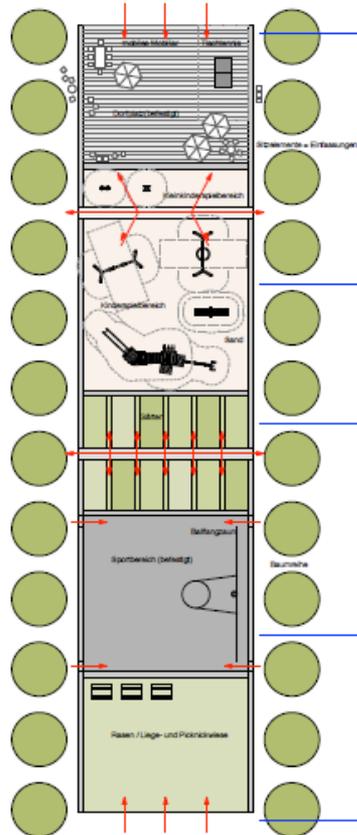
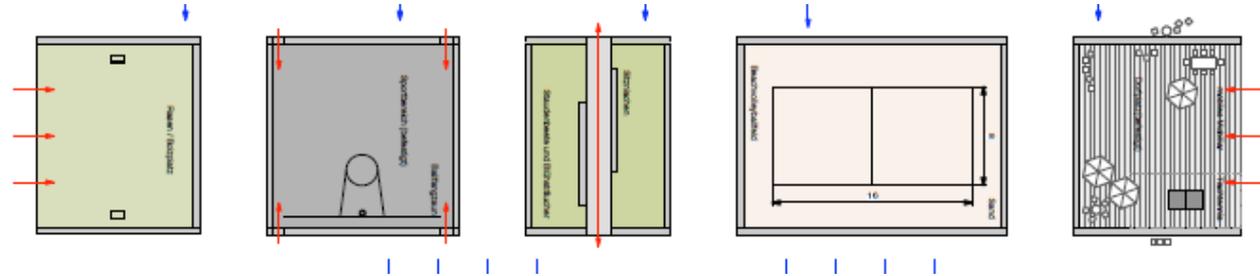


# MUF: Die „Freianlagenmodule“



# MUF: Die „Freianlagenmodule“

- Dorfplatz
- Spielplatz
- Sportplatz
- Beete



# MUF:Wartenberger Str.



# MUF:Wartenberger Str.



## MUF:Wartenberger Str.



Wartenberger Str:

450 Bewohner

fünfgeschossig

2 x Dreiermodul

1 x Funktionsmodul

1 x Freianlagenmodule

Bauablauf:

Freimachung ab Mitte Oktober 2016

Baustelleneinrichtung ab Ende Oktober 2016

Rohbau ab Mitte November 2016

Fertigstellung August 2017





Fertigteile bei der Montage

Fertigteile im Werk



## Montage der Fertigteile auf der Baustelle



## Fertiggestellte Fassade



Copyright: SenStadtUm V AbtL 10.10.2016