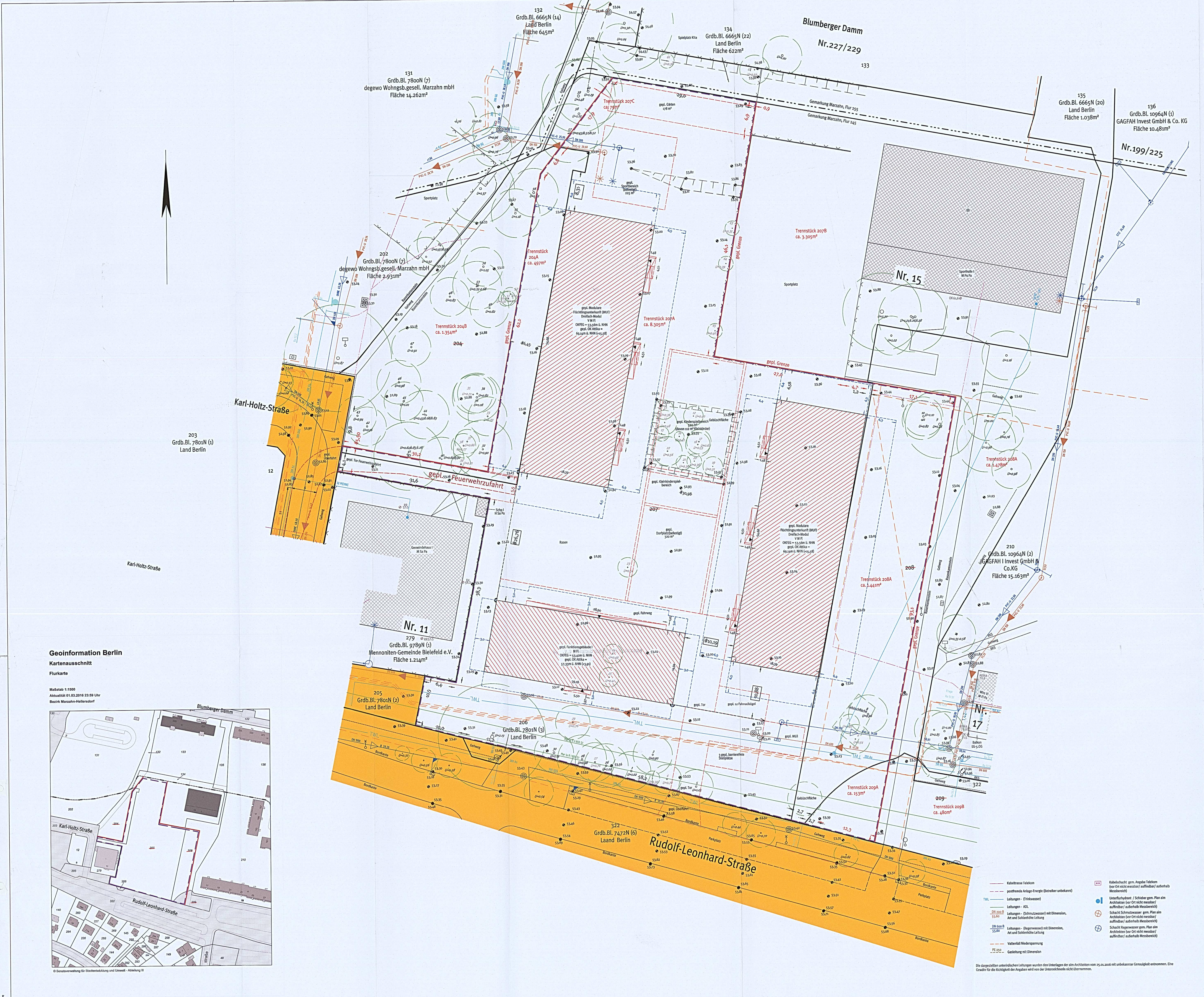

Baumliste

Die Angaben der Baumarten sind durch einen Landschaftsplaner zu bestimmen. Die Bäume, die in der Übersicht in grau dargestellt sind, sind nicht geschützt gem. BaumSchVO Berlin (Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin vom 11. Januar 1982 (GVBl. S. 250), zuletzt geändert durch die Vierte Verordnung zur Änderung der Baumschutzverordnung vom 05. Oktober 2007 (GVBl. S. 558)).

Nummer	Baumart	freie Stammhöhe in m
1	Laubbaum	4,0
2	Laubbaum	2,0
3	Laubbaum	2,0
4	Laubbaum	2,0
5	Laubbaum	2,0
6	Laubbaum	1,8
7	Laubbaum	1,8
8	Laubbaum	1,7
9	Laubbaum	2,0
10	Laubbaum	2,0
11	Laubbaum	2,0
12	Laubbaum	2,0
13	Laubbaum	1,0
14	Laubbaum	3,0
15	Laubbaum	0,0
16	Laubbaum	2,5
17	Laubbaum	2,5
18	Laubbaum	2,5
19	Laubbaum	0,0
20	Laubbaum	1,0
21	Laubbaum	2,0
22	Laubbaum	2,0
23	Laubbaum	2,5
24	Laubbaum	2,5
25	Laubbaum	2,0
26	Laubbaum	4,0
27	Laubbaum	4,0
28	Laubbaum	4,0
29	Laubbaum	2,0
30	Laubbaum	5,0
31	Laubbaum	2,0
32	Laubbaum	1,0
33	Laubbaum	1,0
34	Laubbaum	0,0
35	Laubbaum	3,0
36	Laubbaum	3,0
37	Laubbaum	3,0
38	Laubbaum	3,0
39	Laubbaum	1,5
40	Laubbaum	2,0
41	Laubbaum	1,5
42	Laubbaum	2,0
43	Laubbaum	2,0
44	Laubbaum	4,0
45	Laubbaum	3,0
46	Laubbaum	2,0
47	Laubbaum	2,0
48	Laubbaum	2,0
49	Laubbaum	1,7
50	Laubbaum	1,0
51	Laubbaum	2,0
52	Laubbaum	0,0
53	Laubbaum	0,0
54	Laubbaum	2,0
55	Laubbaum	3,0
56	Laubbaum	3,0
57	Laubbaum	0,0
58	Laubbaum	3,0
59	Laubbaum	3,0
60	Laubbaum	2,5
61	Laubbaum	2,0
62	Laubbaum	1,0
63	Laubbaum	1,0
64	Laubbaum	1,0
65	Laubbaum	0,0

Legende

Grenzen und Linien

Landesgrenze, Bezirksgrenze, Gemarkungsgrenze, Flurgrenze, Flurstücksgrenze, geplante Flurstücksgrenze, maßgebl. Baugrundstücksgrenze, Baulinie, f.f. Baufluchtlinie, f.f. Straßenfluchtlinie, Begr. Dachgeschoss / Aufenthaltsräume, Begrenzung Tiefgarage / KG

Bebauung

vorhandene Bebauung, geplante Gebäude Hauptanlage, geplante Gebäude Nebenanlage, gepl. Abriss baul. Anlagen, 3,20 Bestimmungsmaß

Flächen

Abstandsflächen vorhanden, Abstandsflächen Gebäudekante geplant, Abstandsflächen Aufbauten geplant, Baulasten / Grunddienstbarkeiten, gewidmetes öffentliches Straßenland, geplante Außenanlage / Bauteile, geplante Feuerwehrzufahrt / -stellflächen

Symbole

Wasser- / Gasschieber, Schacht, Kabelschacht, oberirdischer Schaltkasten, Gully / Seitenablauf, Unterflur- / Oberflurhydrant, Mast, Laterne, Verkehrsampel, Verkehrsschild, Fahnenmast, Wasserhahn, Pumpe, Straßenschild, Tafel, Schaltkasten / Hausanschluss, Telefonzelle, Poller, Höhenpunkt mit Höhe über NHN, Hauseingang

Topografie

Zaun, Geländer, Hecke, Mauer / -pfeiler, Stützmauer, Böschung, Laubbaum (Krone maßstäblich), Nadelbaum (Krone maßstäblich), U=0,80 Stammumfang in m

Gebäudenutzung

Whs Wohnhaus, Wi Wirtschaftsgebäude, La Laube, Gwhs Gewächshaus, Lo Loggia, Blk Balkon, DR Dachraum, Terr Terrasse, Wiga Wintergarten, Ga Garage, Schp Schuppen

Dachformen

Sa Satteldach, Wa Walmdach, Kw Krüppelwalmdach, Pu Pultdach, Fl Flachdach, Ma Mansarddach, BD Berliner Dach, Z Zeltdach

Bauart, Dachbedeckung

M Massivbau, H Holz, Pa Pappe, Wb Wellblech, Ki Kies, Az Asbestzement, Mt Metall, K Kunststoff, Zi Ziegel, Gr Gründach

Grenzmaße

32,33 Grenzmaß laut Katasternachweis einwandfrei; 32,3 Grenzmaß laut Katasternachw. unkontrolliert; (32,3) grafisch ermitteltes Grenzmaß; 32,0 geplantes Grenzmaß

Abkürzungen

bef. befestigt; unbef. unbefestigt; RKS Rasenkantenstein; OKFEG Oberkante Fußboden Erdgeschoss; * grafisch ermittelt; D Baudenkmal; GR Grundfläche; GF Geschossfläche; DG/SG Dach-/Staffelgeschoss; TH/FH Trauf-/First-/Brandwand-; BW/RR Regenrinnenhöhe in m ü. NHN; LS Lichtschacht

Kabeltrasse Telekom; postfremde Anlage-Energie (Betreiber unbekannt); Leitungen - (Trinkwasser); Leitungen - ADL; Leitungen - (Schmutzwasser) mit Dimension, Art und Sohlenhöhe Leitung; Leitungen - (Regenwasser) mit Dimension, Art und Sohlenhöhe Leitung; Vattenfall Niederspannung; Gasleitung mit Dimension

Kabelschacht gem. Angabe Telekom (vor Ort nicht messbar/ auffindbar/ außerhalb Messbereich); Unterflurhydrant / Schieber gem. Plan aim Architekten (vor Ort nicht messbar/ auffindbar/ außerhalb Messbereich); Schacht Schmutzwasser gem. Plan aim Architekten (vor Ort nicht messbar/ auffindbar/ außerhalb Messbereich); Schacht Regenwasser gem. Plan aim Architekten (vor Ort nicht messbar/ auffindbar/ außerhalb Messbereich)

Die dargestellten unterirdischen Leitungen wurden den Unterlagen der aim-Architekten vom 25.01.2016 mit unbekannter Genauigkeit entnommen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben wird von der Unterzeichnerin nicht übernommen.

Vermerke

Aufgrund der starken Vegetation und des jahrelangen Brachliegens kann nicht ausgeschlossen werden, dass bodennahe Topografie nicht erfasst wurde. Eine verbindliche Darstellung der Topografie kann erst nach einer Beräumung des Grundstückes und ergänzender Messung erfolgen. Es wurde nur Topografie im Bereich des zukünftigen Baugrundstücks erfasst.
Eventuell vorhandene unterirdische Leitungen werden nicht dargestellt.
Die Darstellung der Grenzen beruht auf den Geobasisdaten (ALKIS) mit unbekannter Genauigkeit und ist nicht verbindlich. Die in rot dargestellten Grenzen befinden sich in Vorbereitung zur Übernahme in das Liegenschaftskataster.
Die eingetragenen Abstandsflächen beziehen sich auf die tatsächlichen Geländehöhen vor jeder Wand. Veränderungen des Geländes durch Aufschüttung oder Abtragung (Geländemodellierung) können eine Änderung der Abstandsflächen bewirken.
Gemäß § 19(2) des Gesetzes über das Vermessungswesen in Berlin müssen neu errichtete Gebäude/ Gebäudeteile zur Fortführung des Liegenschaftskatasters eingemessen werden.

Diethild Noormann-Wachs ÖbVI | Goerz-Höfe | Aufgang 5 | Rheinstraße 45 | 12161 Berlin
T 030. 86 09 37 - 0 | F 030. 86 09 37 - 49 | info@aedvice.de | www.aedvice.de

aedvice

Lageplan zum Antrag auf Zustimmung (§76 BauO Berlin '05) inkl. Nutzungsberechnung

gem. § 1 in Verbindung mit §3 BauVerfVO

Berlin-Marzahn
Rudolf-Leonhard-Straße 15

Bauherr
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Fehrbelliner Platz 2, 10707 Berlin

Planungsfestsetzungen

Festsetzungen:	keine (Zulässigkeit von Vorhaben gem. §34 BauGB)
Gepl. Festsetzungen:	B-Plan 10-81G, im Verfahren, Aufstellungsbeschluss 06.02.2015; B-Plan 10-77, im Verfahren, Aufstellungsbeschluss 16.06.2015
Sonstige Festsetzungen:	Stadtumbaugebiet Marzahn-Hellersdorf, Großsiedlung sozialer und komplexer Wohnungsbau
Projekteintragung gem.:	BauO Berlin 2005 mit letzter Änderung v. 29.06.2011, BauNVO 1968, 1990 mit letzter Änderung vom 11.06.2013

Baulasten: keine

Katasternachweis vom 14.02.2016

Gemarkung	Flur		Verw.-Bezirk	Grdb.-Bezirk
Marzahn	245		Marzahn-Hellersdorf	Marzahn
Flurstück	**Fläche (qm)**	**Grdb.-Blatt**	**lfd. Nummer**	**Eigentümer**
204	1.851	7799N	11	Land Berlin
207	11.689	7799N	10	
208	2.919	7799N	8	
209	633	7801N	8	Land Berlin
Trennstücke				
204A	ca. 497			
207A	ca. 8.305			
208A	ca. 1.441			
209A	ca. 153			
gepl. Baugrundstück	ca. 10.396			

Datum	Bearbeiter	Bearbeitungsschritt
15.02.2016	Standfuß	Grundstücksplan
23.02.2016	Linzbach	Ergänzung Katasterunterlagen
01.-02.03.2016	Linzbach	Projekteintragung gem. Unterlagen des Büros aim Busse architekten ingenieure 11.02.2016 und plateau landschaftsarchitekten vom 02.03.2016

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Vermessung vom 10.02. - 11.02.2016.

Ich übernehme die Verantwortung für die Richtigkeit.

Berlin, den 03.03.2016

i.V.

Dipl.-Ing. Diethild Noormann-Wachs

Dipl.-Ing. Diethild Noormann-Wachs · Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin in Berlin

3.3.16

Maßstab 1:250 (im Format A0)

0 5 10 15 20 25m

Lagesystem:	lokal basierend auf ETRS89/UTM
Höhensystem:	m ü. NHN
Gesch.Z.:	15-050-LP-4
Plan-Nr.:	15-050-LP-4_Antrag 160303.pdf

Urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis der Unterzeichnerin.