

<b>Landesamt für Gesundheit und Soziales, Berlin</b>	<b>Objektinformation</b>	Seite 1 von 2
	Objekt:  Heerstr. 16 in 14052 Berlin	

## **Anlage 10 – Allgemeine Objektinformationen zur Heerstr. 16 in 14052 Berlin**

### **1. Grundflächen**

- a. Die Hauptmietfläche beträgt ca. 7000m<sup>2</sup> inkl. Keller (siehe Anlage 21, nur als Lagerplatz nutzbar), exkl. Gartenfläche.
- b. Verkehrsfläche ca. 1700 m<sup>2</sup>
- c. Wohnfläche ca. 3550 m<sup>2</sup>
- d. Sanitärfläche ca. 400 m<sup>2</sup>
- e. Gartenfläche siehe Außenanlagenplan
- f. Küchenfläche ca. 350 m<sup>2</sup>
- g. Kellerfläche (reine Lagerräume) ca. 160 m<sup>2</sup>
- h. Abstellräume /Lagerräume ca. 150 m<sup>2</sup>
- i. Personalräume ca. 265 m<sup>2</sup>
- j. Gemeinschaftsräume (Mehrzweckraum, Spielraum, Hausaufgabenraum etc.) ca. 345 m<sup>2</sup>
- k. Technikräume ca. 66 m<sup>2</sup>
- l. Fensterfläche ca. 1000 m<sup>2</sup> inkl. Fenster in den Wohnerräumen

### **2. sonstige Flächendaten**

- a. Der umgebaute, denkmalgeschützte Altbau erstreckt sich über 7 Geschosse (Grundrisse sind als Anlagen beigefügt – Anlagen 21-27).
- b. Die Ausweisung der Flächen (Bewohner-, Gemeinschafts- und Verkehrsflächen) ist als Anlage 28, Raumbuch angefügt.

### **3. Sonstige Daten**

- a. Es handelt sich um ein barrierearmes Gebäude. Das Gebäude ist über eine Rampe im Außenbereich barrierefrei zu erreichen, im Haus befindet sich ein Aufzug. Im 1.OG ist ein behindertengerechtes Bad eingebaut und die Zimmer in diesen Flügel sind auch für Rollstuhlfahrer bewohnbar.
- b. Das Souterrain ist für Gemeinschaftsräume, Hausaufgaben- und Spielräume, Sozialarbeiter- und Büroräume, Lager, Waschmaschinenräume etc. vorgesehen. Die Ausgänge zum Innenhof befinden sich in diesem Geschoss. Eine Verteilerküche und Sanitärbereiche sind ebenfalls vorhanden.

<b>Landesamt für Gesundheit und Soziales, Berlin</b>	<b>Objektinformation</b>	Seite 2 von 2
	Objekt: Heerstr. 16 in 14052 Berlin	

- c. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit angrenzenden Büroräumen und einem Arztzimmer. In den beiden Flügeln sind Bewohnerzimmer, Sanitärbereiche mit Duschen und Küchen und Mitarbeiter Toiletten untergebracht.
- d. Das 1. Obergeschoss bietet in einem Flügel Wohnräume für Besonders Schutzbedürftige und verfügt auch über ein behindertengerechtes Bad. In diesem Teil des Gebäudes wurde berücksichtigt, dass alle Räume auch für Rollstuhlfahrer benutzbar sind.
- e. Im 2. Bis 4. Obergeschoss befinden sich Wohnräume, geschlechterspezifisch getrennte Sanitärbereiche mit Duschen und in jedem Flügel eine Küche mit Aufenthaltsbereich.
- f. Es sind insgesamt 44 Duschen eingebaut
- g. Das Dachgeschoss ist nachträglich mit einem 2. Rettungsweg erschlossen worden, so dass auch dort die Zimmer als Wohnräume belegt werden. Dort befinden sich ebenfalls zwei Küchenbereiche und geschlechtergetrennte Sanitärbereiche mit Duschen.
- h. Die Zimmer verfügen über unterschiedliche Größen und bieten Platz für 2 bis 4 Bewohner. Einige 4-Bett-Zimmer sind durch eine Wand mit Durchbruch in zwei Räume unterteilt.
- i. Alle Toiletten sind europäischer Standard, auf den Einbau von Hock-WCs wurde bei der Planung verzichtet. Anzahl WCs: 57 , Urinale 13, Waschbecken 72
- j. In der Außenanlage befindet sich eine große Terrasse mit Tischen und Bänken, die auch vom großen Gemeinschaftsraum betretbar ist und eine Grünfläche, in welcher der Spielbereich geplant wurde. Fahrradständer, der Müllplatz und ein Behindertenstellplatz befinden sich ebenfalls im Hofbereich.
- k. Für den Brandschutz wurde ein Vollschutz (Kategorie 1) eingebaut. Eine Aufschaltung zur Berliner Feuerwehr wurde beantragt.
- l. Aktuell liegen 16 Anschlüsse für Waschmaschinen vor, sowie 6 Anschlüsse für Trockner. Für die Trockner ist in Absprache mit dem Betreiber eine Erweiterung auf 14 Anschlüsse möglich.
- m. Eine Gegensprechanlage ist nicht installiert, da das Sicherheitspersonal später einen direkten Sichtkontakt zum Eingang haben wird.